

2023年11月22日

## 入札要項書

1. 工事名称 葛飾やすらぎの郷感染症対策個室化工事
2. 建築主 社会福祉法人すこやか福祉会  
理事長 藤井 博之  
住所  
〒125-0051 東京都葛飾区新宿三丁目4番10号  
TEL 03 - 5648 -8250  
fax 03 - 5648 -8251  
担当者 事務長 小又 維鎮
3. 工事場所 東京都葛飾区新宿三丁目4番10号
4. 工事概要 東京都令和5年度高齢者施設等の感染症対策設備整備推進事業の多床室の個室化に要する改修費支援事業利用した既存多床室14室の個室化工事
5. 工事範囲 既存図のうち平面図に色付けした部屋の上記東京都事業に則った改修、質疑応答で示す範囲。
6. 入札参加条件 入札参加者は入札参加申請書を提出の上参加すること。
7. 建物・概要 鉄筋コンクリート造3階建て塔屋あり。  
延べ面積 4,035.88㎡ 主要用途：特別養護老人ホーム
8. 工事条件 ・入居者が生活している状況での工事になります。運営者との連絡調整を密に行い、安全と生活に支障のないように工事を進めてください。  
・都の補助金を受けての工事です。提出書類、検査などについて、対応をお願いします。
9. 工事期間 着工日 2024年1月7日 完了日 2024年3月31日
10. 支払条件 2024年5月末に東京都令和5年度高齢者施設等の感染症対策設備整備推進事業補助金が入金予定のため、その入金後支払い。
11. 配布図面 既存図面23枚 PDF (A4)

12. 質問回答書 所定のExcelデータを用い、左半分質問を書き込んでください。右半分回答を書き込みます。  
質問 2023年12月8日(金) 12時00分まで  
回答 2023年12月8日(金) 17時00分まで

13. 提出先質問書の提出先及び回答書は下記の通りとします。

質問書：特別養護老人ホーム葛飾やすらぎの郷  
事務長 小又 維鎮宛 e-mail添付で送信して下さい。  
送信先：shigeyasu-komata@totokyogikai.jp  
回答書：e-mail添付で、質問書の送信アドレスに返信します。

14. 入札日 日時：2023年12月11日(月) 11時00分開場  
場所：葛飾やすらぎの郷 東京都葛飾区新宿三丁目4番10号

15. 提出資料 落札者は、入札後一週間以内に次の書類を提出してください。  
・工事内訳明細書（落札金額と整合しているもの）  
・工事工程表・仮設計画・予定現場代理人の氏名と略歴

16. その他 建物内の調査は、事前に希望日時をご連絡ください。  
連絡先 特別養護老人ホーム葛飾やすらぎの郷  
事務長 小又 維鎮 宛  
電話 03 - 5648 - 8250  
e-mail [shigeyasu-komata@totokyogikai.jp](mailto:shigeyasu-komata@totokyogikai.jp)

電話対応 質問に関する電話による対応はいたしません。入札要項書、現地調査に関する質問も、質問書に記載し、期日までに提出して下さい。以上