

一般競争入札参加申請要領

下記の工事について一般競争入札を実施するので、入札参加を希望する場合は、必要書類を所定期日までに提出して下さい。

令和8年9月7日
社会福祉法人すこやか福祉会
理事長 藤井 博之

1. 入札に付する事項

- (1) 工事名 あおと福祉の家 大規模修繕工事
- (2) 工事場所 東京都葛飾区青戸3-13-19
- (3) 予定価格 50,160,000円(税込) (最低制限価格あり)
- (4) 工期 2026年11月中旬から2027年3月末日まで
- (5) 工事概要 鉄骨造3階建 延床面積：1,172.94㎡ 用途：福祉施設、
外壁塗装、屋根塗装、防水工事、ウッドデッキ等改修工事
- (6) 工事範囲 設計図書(図面、工事仕様書等)、質疑応答で示す範囲
- (7) 工事条件
 - ・入居者が生活している状況での工事になります。
 - ・運営者との連携調整を密に行い、安全と生活に支障のないように工事を進めてください。
 - ・工事用電気・水は無償支給とします。
 - ・工事作業時間は、原則平日8:00～17:30とします。
 - ・区の補助金を受けての工事です。提出書類、検査などについて、対応をお願いします。
- (8) 施工方法 単体
- (9) 支払方法 契約時30%、完成時70%の予定

2. 入札参加者の資格要件

- (1) 資格要件
 - (ア) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないこと。
 - (イ) 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱に基づく指名停止期間中など、指名から除外する期間中でないこと。
 - (ウ) 東京都契約関係暴力団等対策処置要綱第5条に基づく排除措置期間中でないこと。
 - (エ) 建築一式工事業について建設業法(昭和24年法律第100号)第15条の規定に基づき特定建設業の許可を受けていること。
 - (オ) 建設業法(昭和24年法律第100号)第27条の23第1項に定める直近の経営事項審査において、建築一式の総合評点(P)が900点以上であるもの。
 - (カ) 東京都内に本店、又は建設業法に基づく許可を得た支店又は営業所があるもの。
 - (キ) 会社更生法または民事再生法の適用を申請した者については、それぞれの法に基づく裁判所か

らの更生または再生計画許可決定がされるまでの間にないこと。

- (ク) 元請として過去15年間に竣工した、特養、老健、有料老人ホーム等の福祉施設の施工実績（新築、増築、改修）を有するもの。 工事請負契約金額が1件あたり税込30,000,000円以上であること。
- (ケ) 東京都の令和7・8年度競争入札参加有資格者で、格付けが建築工事においてAランクであること。
- (コ) 建設業法(昭和24 年法律第100 号)第27 条の23 第1 項に定める直近の経営事項審査において、経営状況評点（Y）が800点以上であるもの。

3. 契約条項等

契約は民間連合協定工事請負契約約款に基づいて行うものとする。

4. 入札参加申請方法

- (1) 本入札に参加しようとする者は、一般競争入札参加申請書（様式1）（以下「申請書」という）を社会福祉法人すこやか福祉会理事長宛にe-mailにて提出し、入札参加資格の審査を受け、当該資格の有無について確認を受けなければならない。
- (2) 申請書には、次に掲げる書類を添付すること。

ア 施工実績調書（様式2） 1 部

（工事実績表、または、契約書の写し及び工事概要のわかるものを添付のこと。）

イ 経営規模等評価結果通知書（写し） 1 部

ウ 東京都競争入札参加資格審査結果通知書（写し） 1 部

エ 建設業許可通知書(写し) 1通

- (3) 申請書等の交付及び受付は次の通りとする。

ア 入札の参加希望者への入札参加申請書等の交付

交付期間：令和8年9月7日(月)から令和8年9月29日(火)まで

午前9時から午後4時まで（正午から午後1 時までを除く）

交付方法：e-mailによる

イ 申込書等の受付

受付期間：令和8年9月7日(月)から令和8年9月29日(火)まで

午前9 時から午後4 時まで（正午から午後1 時までを除く）

受付方法：e-mailによる

ウ 提出方法

特別養護老人ホーム 葛飾やすらぎの郷 事務長 小又維鎮宛

e-mail添付で送信ください

送信先：shigeyasu-komata@totokyogikai.jp

5. 現場説明要綱配布及び質疑応答

- (1) 本件入札に参加した者に対しては、入札説明書と設計図書をe-mailにて送付する。
- (2) 対象工事に係る設計図書の質疑応答は、入札説明書に従い、当法人所定のExcelデータを用いて行うものとする。

特別養護老人ホーム 葛飾やすらぎの郷 事務長 小又維鎮宛

送信先：shigeyasu-komata@totokyogikai.jp

〔質問〕2026年10月7日（水）12時00分まで

〔回答〕2026年10月9日（金）17時00分まで

6. 入札日：10月19日(月) 場所：別途通知

7. 入札書の提出方法等

- (1) 入札参加者は、民間連合協定工事請負契約約款、入札説明書、設計図書、質疑応答書等を熟覧のうえ、総価により入札しなければならない。
尚、入札書に記載する金額は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望額の110分の100に相当する金額（税抜き額）とするものとする。
- (2) 入札参加者は、前項の場合において疑義があるときは、当法人所定の設計図書質疑応答書にて説明を求めることができる。
入札書は、当法人所定の入札書により作成し、封かんのうえ入札者の氏名を表記し、所定の日時及び場所において入札しなければならない。
- (3) 入札書は、持参しなければならない。
- (4) 入札参加者が代理人をもって入札させるときは、委任状を持参させなければならない。
- (5) 入札参加者又は入札参加者の代理人は、当該入札に対する他の入札参加者の代理人をすることはできない。
- (6) 入札開始後、入札会場に到着した者は、入札に参加することができない。

8. 入札の無効

次の各号の一に該当する入札は、無効とする。

- (1) 入札に参加する資格を有しない者の入札
- (2) 所定の入札書を使用しない入札
- (3) 委任状を持参しない代理人のした入札
- (4) 郵便、電報、電話、ファクシミリ等による入札
- (5) 記名押印を欠く入札
- (6) 金額を訂正した入札
- (7) 入札金額が最低制限価格未満の入札
- (8) 誤字、脱字等により意思表示が不明瞭である入札
- (9) 入札に際して連合等による不正行為があった入札

(10) 同一事項の入札について他人の代理人を兼ね、または、2 人以上の代理をした入札

(11) 同一事項の入札に対して2社以上の意思表示をした入札

(12) その他入札に関する条件に違反した入札

9. 入札書の撤回等

入札者は、その提出した入札書の書き換え、引換え、または、撤回することができない。

10. 落札者の決定方法等

落札者は、当法人の予定価格と最低制限価格の範囲内で、最低の価格をもって入札した者とする。

尚、落札となるべき同価の入札をした者が2社以上あるときは、当該入札者によりくじで落札者を決定する。

また、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に、当該金額の100 分の10 に相当する額を加算した金額（当該金額に1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とする。

11. 落札者の周知方法

落札者の決定と同時に、入札会場で入札者全員に口頭で周知する。

12. 異議の申し立て

入札した者は、入札後、民間連合協定工事請負契約約款、設計図書、質疑応答書等についての不明を理由として異議を申し立てることはできない。

13. その他

(1) 申込書等の作成に掛かる費用は、申請者の負担とする。

(2) 提出された申請書等の返却はしない。

14. 問い合わせ先

特別養護老人ホーム 葛飾やすらぎの郷 事務長 小又維鎮宛（TEL：03-5648-8250）

e-mail：shigeyasu-komata@totokyogikai.jp

【電話対応】

質問に関する電話による対応はいたしません。