

一般競争入札参加申請要領

下記の工事について一般競争入札を実施するので、入札参加を希望する場合は、必要書類を所定期日までに提出して下さい。

令和 8 年 9 月 8 日
社会福祉法人すこやか福祉会
理事長 藤井 博之

1. 入札に付する事項

(1) 工事名 葛飾やすらぎの郷発電機更新工事【非常用・防災用発電機】

(2) 工事場所 東京都葛飾区新宿三丁目 4 番 10 号

(3) 予定価格 36,058,000 円(税込)(最低制限価格あり)

(4) 工期 2026 年 11 月中旬から 2027 年 3 月末日まで

(5) 工事概要 鉄骨造 3 階建 延床面積:3982.85 m² 用途:福祉施設、
発電機更新工事及び油庫設置

(6) 工事範囲設計図書(図面、工事仕様書等)、質疑応答で示す範囲

(7) 工事条件

- ・入居者が生活している状況での工事になります。
- 運営者との連携調整を密に行い、安全と生活に支障のないように工事を進めてください。
- ・工事用電気・水は無償支給とします。
- ・工事作業時間は、原則平日 8:00~17:30 とします。
- ・区の補助金を受けての工事です。提出書類、検査などについて、対応をお願いします。

契約時 30% 工事 70%

(8) 施工方法 単体

(9) 支払方法別途協議する

2. 入札参加者の資格要件

(1) 資格要件

(ア) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しないこと。

(イ) 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成 18 年 4 月 1 日付 17 財経総第 1543 号財務局長決定)に基づく指名停止期間中など、指名から除外する期間中でないこと。

(ウ) 東京都契約関係暴力団等対策処置要綱(昭和 62 年 1 月 14 日付 61 財経庶第 922 号)第 5 条に基づく排除処置期間中でないこと。

(エ) 経営規模等評価総合評定値 特-電 P 点が 1,100 点以上であること。

(オ) 東京都内に本店、又は建設業法に基づく許可を得た支店又は営業所があるもの。

(カ) 東京都の令和 6・7 年度競争入札参加有資格者で、特定建設業許可を有し、且つ、格付けが電気工事において A ランクであること

(キ) 会社更生法または民事再生法の適用を申請した者については、それぞれの法に基づく裁判所からの更生または再生計画許可決定がされるまでの間にないこと。

(ク) 過去 10 年以内に国や地方自治体、並びに病院・特別養護老人ホームなどの福祉施設や公共施設において非常用自家発電設備の更新工事または電気工事を【元請け】として完了した実績があり、工事实績は工事請負契約金額が 1 件あたり税込 20,000,000 円以上であること。

(ケ) 「1 級電気工事施工管理技士」の資格を有し、専任の技術者として現場に配置できること。

(コ) 工事期間中においては 24 時間 365 日の緊急連絡窓口を有し、トラブル発生時に葛飾区の施設まで技術者が到着できる体制を有していること。

(サ) 導入予定の発電機メーカーの正規指定サービス店である、またはメーカーと強固な連携体制があること。

(シ) 非常用発電機はヤンマー製 AP230D A 重油とする(内訳書参照)

(ス) 油庫は株式会社ケイ・エス・アイ製 1,950L とする(内訳書参照)

3. 契約条項等

契約は民間連合協定工事請負契約約款に基づいて行うものとする。

4. 入札参加申請方法

(1) 本入札に参加しようとする者は、参加する旨を担当者（小又）まで、メールで連絡。メール送付された一般競争入札参加申請書(様式 1)(以下「申請書」という)を社会福祉法人すこやか福祉会理事長宛に提出して、入札参加資格の審査を受け、当該資格の有無について確認を受けなければならない。

(2) 申請書には、次に掲げる書類を添付すること。

ア 施工実績調書(様式 2) 1 部

(工事实績表、または、契約書の写し及び工事概要のわかるものを添付のこと。)

イ 経営事項審査総合評定値通知書(写し) 1 部

ウ 東京都入札参加資格等級決定通知書(写し) 1 部

(3) 申請書等の交付及び受付は次の通りとする。

ア 入札の参加希望者への入札参加申請書等の交付

交付期間:令和 8 年 9 月 8 日(火)から令和 8 年 10 月 2 日(金)まで
午前 9 時から午後 4 時まで(正午から午後 1 時までを除く)

交付方法:e-mail による

イ 申込書等の受付

受付期間:令和 8 年 9 月 8 日(火)から令和 8 年 10 月 2 日(金)まで
午前 9 時から午後 4 時まで(正午から午後 1 時までを除く)

受付方法:e-mail による

ウ 提出方法

特別養護老人ホーム 葛飾やすらぎの郷 事務長 小又維鎮宛

e-mail 添付で送信ください

送信先:shigeyasu-komata@totokyogikai.jp

5.説明要綱配布及び質疑応答

(1) 本件入札に参加した者に対しては、入札説明書と設計図書を e-mail にて送付する。

(2) 対象工事に係る設計図書の質疑応答は、入札説明書に従い、当法人所定の Excel データを用いて行うものとする。

特別養護老人ホーム 葛飾やすらぎの郷 事務長 小又維鎮宛

送信先:shigeyasu-komata@totokyogikai.jp

【質問】2026年10月7日(金)12時00分まで

〔回答〕2026年10月9日(火)17時00分まで

6.入札日

10月19日午後 場所・詳細：別途通知

7.入札書の提出方法等

(1) 入札参加者は、民間連合協定工事請負契約約款、入札説明書、設計図書、現場、質疑応答書等を熟覧のうえ、総価により入札しなければならない。

尚、入札書に記載する金額は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望額の110分の100に相当する金額（税抜き）とするものとする。

(2) 入札参加者は、前項の場合において疑義があるときは、当法人所定の設計図書質疑応答書にて説明を求めることができる。

落札者は落札後直ちに提出しなければならない。

入札書は、当法人所定の入札書により作成し、封かんのうえ入札者の氏名を表記し、所定の日時及び場所において入札しなければならない。

(3) 入札書は、持参しなければならない。

(4) 入札参加者が代理人をもって入札させるときは、委任状及び身分証明書(名刺)を持参させなければならない。

(5) 入札参加者又は入札参加者の代理人は、当該入札に対する他の入札参加者の代理人することはできない。

(6) 入札開始後、入札会場に到着した者は、入札に参加することができない。

8.入札の無効

次の各号の一に該当する入札は、無効とする。

(1) 入札に参加する資格を有しない者の入札

(2) 所定の入札書を使用しない入札

(3) 委任状を持参しない代理人のした入札

(4) 郵便、電報、電話、ファクシミリ等による入札

(5) 記名押印を欠く入札

(6) 金額を訂正した入札

(7) 入札金額が最低制限価格未満の入札

(8) 誤字、脱字等により意思表示が不明瞭である入札

(9) 入札に際して連合等による不正行為があった入札

(10) 同一事項の入札について他人の代理人を兼ね、または、2人以上の代理をした入札

(11) 同一事項の入札に対して2以上の意思表示をした入札

(12) その他入札に関する条件に違反した入札

9. 入札書の撤回等

入札者は、その提出した入札書の書き換え、引換え、または、撤回することができない。

10. 落札者の決定方法等

落札者は、当法人の予定価格の制限の範囲内で、最低の価格をもって入札した者とする。
尚、落札となるべき同価の入札をした者が2社以上あるときは、当該入札者によりくじで落札者を決定する。

また、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に、当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とする。

11. 落札者の周知方法

落札者の決定と同時に、入札会場で入札者全員に口頭で周知する。

12. 異議の申し立て

入札した者は、入札後、民間連合協定工事請負契約約款、設計図書、質疑応答書等についての不明を理由として異議を申し立てることはできない。

13. その他

(1) 申込書等の作成に掛かる費用は、申請者の負担とする。

(2) 提出された申請書等の返却はしない。

14. 問い合わせ先

特別養護老人ホーム 葛飾やすらぎの郷 事務長 小又維鎮宛(TEL: 03-5648-8250)

e-mail: shigeyasu-komata@totokyogikai.jp

【電話対応】

質問に関する電話による対応はいたしません。入札要項書、現地調査に関する質問書に記載し、期日までに提出してください。